

• [Deutschland](#) >> [Hessen](#) >> [Kreis Offenbach](#) >> [Rödermark](#) >> [Alle Nachrichten](#) >> [Wirtschaft](#) •

## [Immobilienmarkt 63322 Rödermark mit Quadratmeter-Preisangaben](#)

13.04.2018 13:43:14

### **Immobilienmarkt in 63322 Rödermark**

Allgemein: Rödermark ist eine Stadt im Landkreis Offenbach, südöstlich von Frankfurt am Main gelegen und nordöstlich von Darmstadt. Gute Verkehrsanbindung auch nach Hanau und Richtung Aschaffenburg. Sie umfasst die Ortsteile Ober-Roden, Urberach, Messenhausen, Waldacker und Bulau.

Rödermark hat ca. 28.000 Einwohner und eine kleine überschaubare Event- und Gastronomiekultur. Die Stadt wurde als "Ausgezeichneter Wohnort" für Fach- und Führungskräfte von der IHK Rhein-Main ausgezeichnet.

Seit jeher ist der Immobilienmarkt ein vielschichtiger und komplexer Bereich, der von diversen wichtigen Punkten wie Finanzen, Altersvorsorge, Marktdaten, Preisentwicklung, Energie-Einsparverordnung, gesetzlichen Änderungen und behördlichen Auflagen, Nachbarschaft, regionale Besonderheiten, den persönlichen Emotionen und vielen weiteren Faktoren geprägt ist.

Deshalb können Preise und Marktwerte nie allgemein gültig sein. 2 Doppelhaushälften in der gleichen Straße, die eine DHH als Niedrig-Energiehaus 40 mit Versace-Bad, großzügigem Wintergarten und kleinem Pool gebaut, die andere massiv erstellt mit durchschnittlichen Baumaterialien, eher schlicht und spartanisch, sind ein verständliches Beispiel.

Die Differenz zwischen den beiden Doppelhaushälften in der gleichen Lage kann schon mal leicht über 150.000,- € betragen.

Der Immobilienmarkt hat keine starren Werte. Die meisten Einstufungen sind rein subjektiv. Ein Mensch, der ein halbes Leben lang in seinem Elternhaus gelebt hat, der hat einen anderen Wert für sich persönlich errechnet, als es der Sachwert- oder Ertragswert eines Gutachters für eine Bank darstellt.

Mit der Kompetenz aus mehr als 1.000 verkauften Immobilien und der Erfahrung von über 30 Jahren haben wir die Verkaufswerte für Häuser und Eigentumswohnungen auf Basis einer normalen Ausstattung ohne größeren Reparaturstau ermittelt. Alles andere ist wie schon erwähnt, rein individuell zu betrachten. Unsere errechneten qm-Preise für Häuser betreffen Einfamilienhäuser- und Doppelhaushälften. Reihenhäuser sind in der Regel etwas günstiger.

Die bevorzugten Lagen in Rödermark sind unter anderem: Wohngebiet Breidert, Bienengarten, Waldrandlage Waldacker, Bereiche um die Pestalozzi-Straße, Gebiet Freiherr-vom-Stein Straße. Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften als Bestandsimmobilien mit normaler Ausstattung werden um die 2.500,- € / m<sup>2</sup> angeboten, EFH und DHH Neubauten mit ca. 2.850,- €.

Eigentumswohnungen (ETW) im Bestand können ab ca. 2.100,- € / m<sup>2</sup>,

Neubau Eigentumswohnungen ab ca. 3.000,- € / m<sup>2</sup> erworben werden.

Die meisten Gebiete sind aufgrund der Mietrenditen als Anlageimmobilien geeignet.

Wie bereits oben erläutert, muss *jeder Wert einer Immobilie individuell errechnet werden*. Dabei sind wir Ihnen gerne behilflich, außerdem können wir diverse Tipps für Behördengänge oder wertvolle Umbautipps liefern. Sie erreichen uns täglich von 10.00 Uhr bis 22.00 Uhr unter Tel. 06074-922615. Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen, Webseite: <http://www.immobilien-roedermark.de>  
**[mehr dazu...](#)**

veröffentlicht von Nadja Bartels

Original-PR:

[http://www.nachrichten.com/index.php?main=nav&txt\\_search\\_stichwort=Immobilienmarkt+in+63322+R%F6dermark&ort=3604&sparte=3&selsparte=3&selort=7-3597-3604&selnews=102501](http://www.nachrichten.com/index.php?main=nav&txt_search_stichwort=Immobilienmarkt+in+63322+R%F6dermark&ort=3604&sparte=3&selsparte=3&selort=7-3597-3604&selnews=102501)